



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2025

№ *56*

**Об установлении публичного сервитута в интересах
АО «ОРЭС-Владимирская область» в целях размещения и эксплуатации
объектов электросетевого хозяйства КТП-935, мкр.Веризино г.Владимир**

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.02.2024 № 75/589/ВЛ и ходатайством от 25.11.2024 **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут площадью 144 кв.м на основании ходатайства акционерного общества «Объединенные региональные электрические сети Владимирской области» (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц - 1063340018785, ИНН 3329038170) на земли, находящиеся в государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 33:22:022046, в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства КТП-935, мкр.Веризино г.Владимир сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 144 кв.м, местоположение: Владимирская область, Владимир г. в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению № 1.

3. Акционерному обществу «Объединенные региональные электрические сети Владимирской области»:

3.1. Обеспечить эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства КТП-935 в границах зоны действия публичного сервитута.

3.2. Привести земли, находящиеся в государственной неразграниченной собственности, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Обеспечить уборку и содержание территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Владимир, утверждёнными решением Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017 № 104, в границах публичного сервитута в отношении

земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности:

4.1. Устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет за весь период использования 1967,35 рублей (Одна тысяча девятьсот шестьдесят семь рублей 35 копеек) согласно расчету платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, согласно приложению № 2.

4.2. Вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. Управлению земельными ресурсами администрации города Владимира:

5.1. Направить копию решения об установлении публичного сервитута с приложением описания местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

5.2. Направить АО «ОРЭС-Владимирская область» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.3. Разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

Глава города

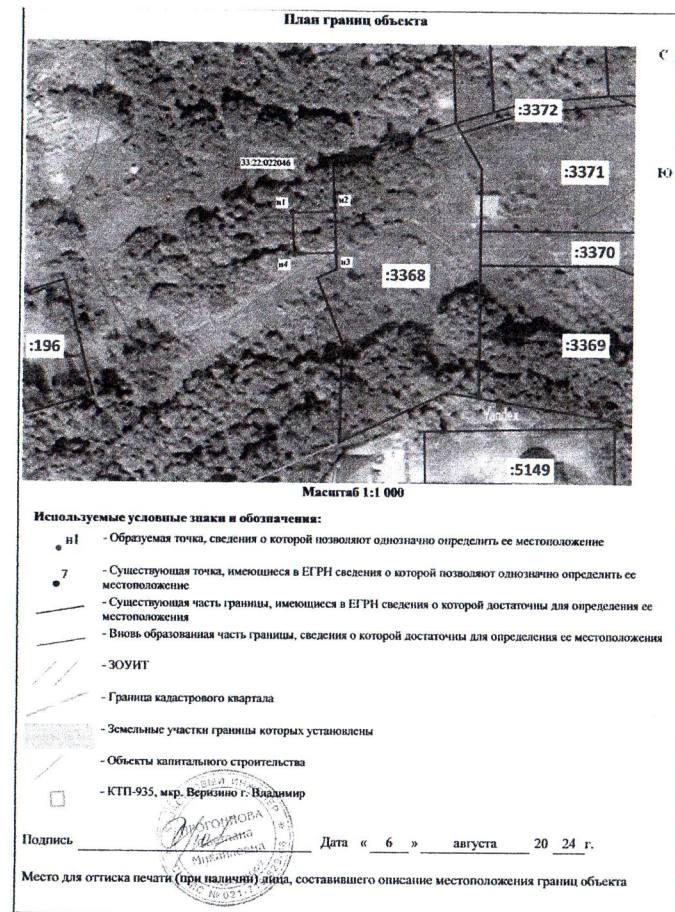


Д.В. Наумов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 16.01.2025 № 56

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Общая площадь публичного сервитута: 144 кв.м
Местоположение: Владимирская область, Владимир г.



Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-33, зона-1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n1	n2	проходит в 2,15 м от КТП
n2	n3	проходит в 2,45 м от КТП по границе ЗУ 33:22:022046:3368
n3	n4	проходит в 2,15 м от КТП
n4	n1	проходит в 2,5 м от КТП

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 16.01.2025 № 56

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (СУКС \times 0,01\%) \times Плсерв.$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб. за кв.м;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плсерв - площадь части з/у (публичного сервитута в границах кадастрового квартала), кв.м.

Земля, находящаяся в государственной неразграниченной собственности

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) Владимирской области, руб. за кв.м	0,01%	Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала, кв.м	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($R_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
1	33:22:022046	2788,53	0,0001	144	40,15	1 967,35
	ИТОГО:					1 967,35

Плата за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности за 49 лет (весь срок сервитута), руб.	1 967,35
ВСЕГО:	1 967,35

Банковские реквизиты для оплаты: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Владимирской области (УЗР администрации города Владимира); ИНН: 3328477671; КПП 332801001; казначейский счет: 03100643000000012800; банк получателя: Отделение Владимир банка России // УФК по Владимирской области, БИК 011708377; код ОКТМО: 17701000; единый казначейский счет: 40102810945370000020; код бюджетной классификации для зачисления платы за сервитут (87411105312040000120) код бюджетной классификации для зачисления пени (87411607090040000140).